

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 20 - VILA NOVA DA BARQUINHA **FREGUESIA:** 02 - PRAIA DO RIBATEJO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1316 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 20 - VILA NOVA DA BARQUINHA **FREGUESIA:** 02 - PRAIA DO RIBATEJO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1295

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Fonte Santa Lugar:

**Av./Rua/Praça:** Fonte Santa Lugar: - **Código Postal:** 2260-094 PRAIA DO RIBATEJO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** António Augusto Barbosa da Cunha e Joaquim Pombo da Silva **Sul:** Manuel Joaquim e Raul Joaquim

**Nascente:** Estrada pública **Poente:** Estrada Pública

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de r/c que se destina a habitação, com 4 divisões, cozinha, casa de banho, despensa, corredor, marquise e duas arrecadações no quintal.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.322,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 108,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 108,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 18,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 90,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.067,00 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 180.892,00 **Coordenada Y:** 278.774,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.800,00	=	603,00	x	105,7900	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3325177 **Entregue em :** 2012/05/30 **Ficha de avaliação nº:** 4917240 **Avaliada em :**

2012/07/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 703447971 **Nome:** JOAQUIM MANUEL DIAS FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R 25 DE ABRIL N.º 3, 1.º, ENTRONCAMENTO, 2330-090 ENTRONCAMENTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC 4210

Obtido via internet em 2019-09-10

**O Chefe de Finanças**



(Graça Maria Sousa Santos Narciso)