

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 06 - GAFANHA DA NAZARÉ

ARTIGO MATRICIAL: 4145 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV JOSÉ ESTEVÃO **Nº:** 491 **Lugar:** GAFANHA DA NAZARÉ **Código Postal:** 3830-555
GAFANHA DA NAZARE

Av./Rua/Praça: AV JOSÉ ESTEVÃO **Nº:** 491 **Lugar:** GAFANHA DA NAZARÉ **Código Postal:** 3830-555
GAFANHA DA NAZARE

Av./Rua/Praça: AV JOSE ESTEVÃO **Nº:** 493 **Lugar:** GAFANHA DA NAZARE **Código Postal:** 3830-554
GAFANHA DA NAZARE

Av./Rua/Praça: AV JOSE ESTEVÃO **Nº:** 495 **Lugar:** GAFANHA DA NAZARE **Código Postal:** 3830-555
GAFANHA DA NAZARE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano constituído em Propriedade Horizontal destinado a comércio e habitação, com a área coberta de 1.003 m² e descoberta de 1.146 m², composto pelas 32 seguintes fracções autónomas, que além de constituírem unidades independentes são distintas e isoladas entre si. Zonas Comuns: são comuns as portarias de entrada, escadarias e seus patamares, circulação de pessoas ao nível do r/c, 1º e 2º andares e manobra de veículos ao nível do logradouro. O r/c no seu conjunto é constituído por 13 lojas servidas por sanitários comuns. São comuns a todas as fracções as partes definidas como tal ao abrigo do artigo 1421 do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.149,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.003,0000 m² **Área bruta privativa total:** 9,1200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: K

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV JOSE ESTEVÃO **Nº:** 493 **Lugar:** GAFANHA DA NAZARE **Código Postal:** 3830-554
GAFANHA DA NAZARE

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,1200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 Valor patrimonial actual (CIMI): €6.053,20 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 150.882,00 Coordenada Y: 407.751,00 Mod 1

do IMI nº: 2646537 Entregue em : 2011/01/24 Ficha de avaliação nº: 3385128 Avaliada em : 2011/02/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.920,00	=	603,00	x	9,2919	x	1,20	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 10 - ILHAVO FREGUESIA: 03 - GAFANHA DA NAZARE (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 6715 Fracção: K

TITULARES

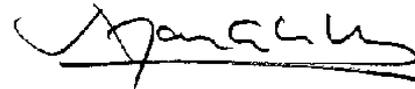
Identificação fiscal: 204721911 Nome: LUIS MIGUEL SALVADOR FELICIA

Morada: AV JOSÉ ESTEVÃO Nº 493 R/C K, GAFANHA NAZARÉ, 3830-554 GAFANHA DA NAZARÉ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 216126550

Obtido via internet em 2018-11-30

O Chefe de Finanças



(António Mário Soares da Costa)